DON JESÚS TOME RANDO, SECRETARIO DE ADMÓN LOCAL CON EJERCICIO EN EL ILMO AYUNTAMIENTO DE PARTIDO DE LA SIERRA EN TOBALINA, ACTUANDO EN FUNCIONES DE SECRETARIO DE LA E.T.I.M. DE RANERA, DE LA QUE ES ALCALDE PEDANEO DON JUAN ANTONIO ORTIZ GOMEZ

CERTIFICO : Que esta Junta Vecinal celebró Asamblea Ordinaria en primera convocatoria el día veinte de septiembre del año dos mil nueve, cuyo borrador es del tenor literal siguiente :

En Ranera, entidad territorial inferior al municipio perteneciente al Ayuntamiento del Partido de la Sierra en Tobalina, a veinte de septiembre de dos mil nueve, siendo las doce horas, se reúnen en la Sede de la Junta Vecinal de Ranera, bajo la presidencia de su Alcalde Pedáneo, Juan Antonio Ortiz Gómez, los vecinos componentes de su Asamblea Vecinal, en la misma en número de siete presentes y siete representados, lo que supone quorum mayor de un tercio del número de diecinueve que la componen, por lo que el Alcalde Pedáneo declara válidamente constituida la Asamblea en primera convocatoria, a la que asiste el Secretario del Ayuntamiento al que pertenece la E.T.I.M, D. Jesús Tomé Rando,

Por la Presidencia se requiere a los vecinos para que presten su conformidad o reparos al acta de la Asamblea de 24 de agosto de 2.008, que es aprobada por unanimidad, adoptándose los siguientes acuerdos:

PRIMERO.- PROPUESTAS ALCALDIA

1.1.- ADQUISICION DE SOLAR EN RANERA

- Por el Sr. Alcalde Pedáneo se da cuenta a la Asamblea Vecinal del contenido de su moción de 8 de septiembre pasado, relativa a la adquisición de un inmueble urbano en el núcleo de esta entidad local inferior al municipio de Ranera, a fin de destinarlo a la creación de un espacio público donde los vecinos puedan relacionarse, realizar actos recreativos, y celebrar sus festejos; facilitando a la vez la convivencia vecinal, y promocionando y dinamizando la actividad cultura, recreativa, y económica en la entidad. No interviene en el debate y votación de este asunto el vecino D. José Manuel Blanco Vallejo, afectado de incompatibilidad por afectar directamente el asunto.

- A estos efectos se ha recibido oferta de venta suscrita por el vecino D. José Manuel Blanco Vallejo en 16 de junio de 2.009 respecto del solar de su propiedad al sitio de La Erren, C/ Burgos núm. 12, con 800 m2 de superficie inscrita en el Registro de la propiedad, y 544 m2 catastrales, en el precio de veinticuatro mil €uros.

- La Asamblea Vecinal, previo debate del asunto, y por unanimidad de seis miembros presentes y siete representados, que constituyen mayoría absoluta legal sobre el número total de sus componentes que asciende a diecinueve; considerando que:

1º.- La adquisición de este inmueble se encuentra plenamente justificada por las características de superficie, situación, y acceso, necesarias para cubrir los fines descritos; lo que configura el solar como única alternativa posible.

2º.- Que mediante informe técnico ha quedado acreditado que el importe de la tasación pericial del bien es superior al precio de venta ofrecido por su propietario; así como que concurren las circunstancias justificativas que permiten proceder a la adquisición directa, relacionadas con la peculiaridad del bien, las limitaciones del mercado inmobiliario, de acuerdo con los artículos 116.4 de la Ley [33/2003](#), de 3 de noviembre, del patrimonio de las administraciones públicas, 153, 154 d), 157 e), 161 y 162 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de contratos del sector público.

3º.- Que mediante Decreto de la Alcaldía Pedánea, adoptado en 8 de septiembre pasado, se procedió a la aprobación del expediente.

4º.- Que consta acreditado en el expediente la existencia de fondos suficientes para atender el pago del precio del contrato, así como los gastos de escritura e inscripción en el Registro de la Propiedad.

- Vista la propuesta efectuada por la Alcaldía Pedánea, y que la competencia para aprobar la adquisición del bien en cuestión corresponde a la Asamblea Vecinal, a tenor de lo dispuesto en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de contratos del sector público; adoptó el siguiente acuerdo:

1. ADQUIRIR a título de compraventa el inmueble sito en el número 12 de la calle Burgos de esta población, con plena sujeción al pliego de cláusulas administrativas particulares aprobado por el Alcalde Pedáneo en 8 de septiembre de 2.009.

2. AUTORIZAR y DISPONER el crédito necesario para atender el pago del precio de la compraventa acordada, y también para atender el pago de los gastos de escritura e inscripción en el Registro de la Propiedad; autorizando a la Alcaldía para que si las disponibilidades de tesorería lo permiten abone la totalidad del precio acordado con anterioridad a su vencimiento.

3. FACULTAR al Sr. Alcalde Pedáneo D. Juan Antonio Ortiz Gómez para que, en nombre y representación del Ayuntamiento, proceda a la firma de todos los documentos públicos y privados que sean necesarios para la efectividad de este acuerdo; ratificando a la vez lo actuado en el expediente

4. NOTIFICAR el presente acuerdo al Sr Blanco Vallejo como vendedor, requiriéndole al mismo tiempo para que comparezca ante el notario que se le designe para el otorgamiento de la correspondiente escritura de compraventa.

5. PROCEDER a inscribir el citado inmueble en el Registro de la Propiedad una vez formalizada la compraventa en escritura pública.

1.2.- SOLICITUD DE OCUPACION DE VIA PUBLICA O ENAJENACION DE PARCELA SOBANTE INSTADA POR D. JOSE ANTONIO BETANZOS LASTRA

- Por el Sr. Alcalde Pedáneo se da cuenta a los miembros de la Asamblea Vecinal del contenido de la solicitud realizada por don José Antonio Betanzos Lastra en 29 de mayo de 2.009, instando la enajenación u ocupación de la vía pública para la ejecución de una acera

para acceso al inmueble sito en la calle Burgos, frente al núm. 33, de esta E.T.I.M. de Ranera.

- La Asamblea Vecinal, previo debate del asunto, y por unanimidad de seis miembros presentes y siete representados, que constituyen mayoría absoluta legal sobre el número total de sus componentes que asciende a diecinueve,

- Visto lo dispuesto en el Artículo 75 y 77 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por RD [1372/1986](#), de 13 de junio; y considerando más conveniente para los intereses de la Corporación autorizar la ocupación de la vía pública con el uso especial que pretende D. José Antonio Betanzos Lastra

- Visto el contenido del artículo 21.1 q) de la Ley [7/1985](#), de 2 de abril, reguladora de bases de régimen local, modificada por la Ley [57/2003](#), de 16 de diciembre, de medidas de modernización del gobierno local; la Asamblea Vecinal; adoptó el siguiente acuerdo:

Primero: Conceder a Don José Antonio Betanzos Lastra licencia de ocupación del dominio público para la ocupación privativa de cuatro metros cuadrados de vía pública en la calle Burgos de la Entidad de Ranera, frente al número 33.

Segundo: La licencia se concede hasta la revocación del acuerdo por motivos de interés público, o en su defecto hasta que se proceda al derribo o reforma del inmueble propiedad de D. José Antonio Betanzos Lastra al que se adscribe.

Tercero: Esta licencia podrá ser revocada en cualquier momento por razones de interés público sin derecho a indemnización; y no será transmisible.

Cuarto: Practicar la correspondiente liquidación por ocupación de la vía pública.

SEGUNDO.- HACIENDA

2.1.- Aprobación cuentas ejercicio 2.008

- Por el Alcalde Pedáneo se da cuenta a los miembros de la Asamblea Vecinal del estado de gastos e ingresos a la fecha actual, del que resulta un saldo en caja de 39.474,65 Euros, dando cuenta pormenorizada de los movimientos realizados hasta la fecha.

- La Asamblea Vecinal, enterada del asunto, aprueba por unanimidad de sus miembros presentes y representados la gestión, así como el resultado económico que se ha reflejado.

TERCERO.- RUEGOS Y PREGUNTAS

- No se producen.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Alcalde Pedáneo levantó la sesión a las trece horas y tres minutos, de todo lo cual certifico.

Y para que así conste, y surta los efectos oportunos, expido la presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde Pedáneo, en Ranera, a veintiuno de septiembre del año dos mil nueve.

Vº Bº
EL ALCALDE PEDÁNEO.